

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Слободской, ул. Кирова, дом 16, проводимого в форме очного голосования

город Слободской

«29» мая 2016 г.

Место проведения: г. Слободской, ул. Кирова, дом 16

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «29» мая 2016 года в 19 ч. 00 мин в(о) дворе дома по адресу: г. Слободской, ул. Кирова, 16.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2016 г., г. Слободской, ул. Кирова, 16.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление ТСЖ «Кирова, 16»: Вихарева Елена Николаевна, Косолапова Мария Алексеевна, Лебедева Марина Владимировна, Неустроева Татьяна Александровна, Чурина Мария Владимировна, действующие на основании Устава.

Место(адрес) хранения протокола №2 от «29» мая 2016 г. и решений собственников помещений в МКД город Слободской, улица Кирова, дом 16 квартира 28.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Слободской, ул. Кирова, 16, собственники владеют 4800,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Слободской, ул. Кирова, 16, приняли участие собственники помещений в количестве 106 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3336.44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Заключение договора управления МКД с ООО «Старый город» с 1 июля 2016 года.
5. Перевыборы председателя ТСЖ «Кирова, 16».
6. Увеличение сбора денежных средств на содержание жилья с 5 рублей до 10 рублей с квадратного метра с 1 июля 2016 года.
7. Установление оплаты председателю ТСЖ в месяц 2000 рублей с 1 июля 2016 года.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вихареву Елену Николаевну. Вихарева Е.Н. предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать председателем собрания собственников помещений Владимирову Наталью Леонидовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Владимирову Наталью Леонидовну.

Копия верна
Председатель ТСЖ, Кирова, 16 - А.А. Владимиров

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вихареву Елену Николаевну. Вихарева Е.Н. предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать секретарем собрания собственников помещений Родыгину Татьяну Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-Родыгину Татьяну Михайловну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Вихареву Елену Николаевну. Вихарева Е.Н. предложила из числа присутствующих собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Косолапова Мария Алексеевна;
- Лебедева Марина Владимировна;
- Чурина Мария Владимировна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «Старый город».

Слушали: Владимирову Наталью Леонидовну. Владимирова Н.Л. сообщила о том, что для обеспечения требований жилищного законодательства, безопасного и комфортного проживания в МКД, своевременного проведения работ по текущему ремонту дома, его инженерных систем и оборудования необходимо заключить договор управления МКД с ООО «Старый город».

Владимирова Н.Л. предложила заключить договор управления МКД с ООО «Старый город» с 1 июля 2016 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
101	98,72	1	1,28	0	0

Принято решение: заключить договор управления МКД с ООО «Старый город» с 1 июля 2016 года.

5. По пятому вопросу: Перевыборы председателя ТСЖ «Кирова, 16».

Слушали: Вихареву Елену Николаевну. Вихарева Е.Н. сообщила о том, что действующий председатель ТСЖ написал заявление о снятии полномочий председателя с 1 июля 2016 года. Так как в настоящее время решен вопрос о заключении договора управления МКД с ООО «Старый город» Вихарева Е.Н. предложила перенести вопрос о перевыборах председателя ТСЖ на более поздний период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
101	98,72	1	1,28	0	0

Принято решение: перенести вопрос о перевыборах председателя ТСЖ на более поздний период.

Копия верна

Председатель ТСЖ Кирова, 16



Н.Л. Владимиров

6. По шестому вопросу: Увеличение сбора денежных средств на содержание жилья с 5 рублей до 10 рублей с квадратного метра.

Слушали: Вихареву Елену Николаевну. Вихарева Е.Н. сообщила, что сбора денежных средств на содержание жилья – 5 рублей с квадратного метра недостаточно для обеспечения безопасного и комфортного проживания в МКД, своевременного проведения работ по текущему ремонту дома, его инженерных систем и оборудования. Вихарева Е.Н. предложила увеличить сбор денежных средств на содержание жилья с 5 рублей до 10 рублей с квадратного метра с 1 июля 2016 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	97,77	3	2,23	0	0

Принято решение: Увеличить сбор денежных средств на содержание жилья с 5 рублей до 10 рублей с квадратного метра с 1 июля 2016 года.

7. По седьмому вопросу: Установление оплаты председателю ТСЖ в месяц 2000 рублей в месяц с 1 июля 2016 года.

Слушали: Вихареву Елену Николаевну. Вихарева Е.Н. сообщила, что в связи с заключением договора управления с ООО «Старый город» у председателя ТСЖ значительно снижается объем выполняемых работ и предложила с 1 июля 2016 года установить оплату председателю ТСЖ 2000 рублей в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	96,61	2	3,39	0	0

Принято решение: Установить с 1 июля 2016 года оплату председателю ТСЖ 2000 рублей в месяц.

Приложение:

- 1) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений на 6 л., в 1 экз.
- 2) Лист голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №4, 5, 6, 7 повестки дня на 10 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации получения уведомления собственниками помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Уведомление, подтверждающее извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения уведомления в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр собственников жилья по состоянию на 29 мая 2016 года на 7 л., в 1 экз.

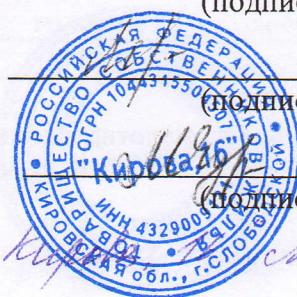
Председатель общего собрания В.И.Л. (Владимирова Н.Л.) 29.05.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Т.М.Р. (Родыгина Т.М.) 29.05.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: М.А.К. (Косолапова М.А.) 29.05.2016
(подпись) (дата)

М.В.Л. (Лебедева М.В.) 29.05.2016
(подпись) (дата)

М.В.Ч. (Чурина М.В.) 29.05.2016
(подпись) (дата)



копия верна
Председателю ТСЖ

В.И.Л. Н.Л. Владимирова