

ПРОТОКОЛ № 16  
общего собрания жилищно-строительного кооператива при фанерном комбинате  
«Красный Якорь».

г.Слободской

20.11.2016 г.

Вид собрания (годовое\внеочередное): годовое.

Форма проведения собрания: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Слободской ул. Рабочая, д. 26.

Время начала собрания: 10 часов.

Время окончания собрания: 11 часов.

Присутствовали 6

Присутствовали члены ЖСК при фанерном комбинате «Красный Якорь» 43 человека, согласно приложения — реестра.

Общая площадь многоквартирного дома 2614,1 кв.м. (56 членов ЖСК).

Количество присутствующих голосов -1992,8 кв.м. (43 членов ЖСК).

Наличие кворума — 76,23 % голосов. Собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления, отчет бухгалтера за текущий 2016 год.
4. Обсуждение вопроса по заключению договора управления МКД с ООО «Старый город» с 01.01.2017 г.
5. Избрание председателя правления ЖСК.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу слушали члена ЖСК Лукину Таисию Дмитриевну. Она предложила избрать председателем собрания члена ЖСК Кормщикову Ирину Рафаиловну, секретарем собрания избрать члена ЖСК Романову Галину Игнатьевну. Предложено голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 члена (суммарная S квартир — 1992,8 кв.м.);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания члена ЖСК Кормщикову Ирину Рафаиловну.

Избрать секретарем собрания члена ЖСК Романову Галину Игнатьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу слушали члена ЖСК Орехова Александра Елифериевича. Он предложил избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

2.1 Лукина Таисия Дмитриевна;

2.2 Воробьева Елена Юрьевна;

2.3 Ветлужских Галина Николаевна.

Предложено голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 человек (суммарная S квартир -1992,8 кв.м.);  
«ПРОТИВ» -нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

- 2.1.1 Лукина Таисия Дмитриевна;
- 2.1.2 Воробьева Елена Юрьевна;
- 2.1.3 Ветлужских Галина Николаевна.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему выступил председатель правления ЖСК Орехов А.Е., бухгалтер ЖСК Романова Галина Игнатьевна. Работу членов правления ЖСК было предложено считать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 человека (суммарная S квартир -1992,8 кв. м.);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу слово взял председатель правления Орехов А.Е. Ввиду того, что вопрос смены управляющей компании неоднократно поднимался на предыдущих собраниях прошлых лет. Он, в лице председателя правления, провел определенную работу в изучении данного вопроса. На встрече с руководством ООО «Старый город» были объяснены условия по заключению договора управления. Объяснена ответственность со стороны ООО «Старый город» перед ЖСК после заключения договора управления, а также функции управления, обязанность при эксплуатации МКД, размер стоимости за оказание данных услуг. Орехов А.Е. объяснил на собрании, что со стороны органов контролирующих деятельность ЖКХ ужесточаются требования в сфере отчетности, а именно ГИС ЖКХ, ему с данным вопросом просто не справиться. Вопрос о переходе в условиях договорных отношений необходим еще и тем, что в настоящее время Управляющая компания «Север» недобросовестно выполняет договорные отношения по договору оказанию услуг. На основании повестки дня данный вопрос - заключение договора управления с ООО «Старый город» вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 человек (суммарная S квартир — 1992,8 кв. м.);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу выступила председатель собрания Кормщикова Ирина Рафаиловна. После заключения договора с ООО «Старый город» договора управления МКД председателем правления ЖСК выбрать действующего председателя правления Орехова А.Е., члена ЖСК с размером вознаграждения 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц. Состав членов правления оставить без изменений:

- 5.1 Орехов Александр Елифериевич;

- 5.2 Поскребышев Андрей Алексеевич;  
5.3 Кононова Ирина Рафаиловна;  
5.4 Кормщикова Ирина Рафаиловна;  
5.5 Романова Галина Игнатьевна.  
Голосовать предложено списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43 человека (суммарная S площадь - 1992,8 кв.м.);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем правления ЖСК при фанерном комбинате «Красный Якорь» члена ЖСК Орехова Александра Елифериевича, паспорт 33 10 068442 выдан 18.07.2011 г. отделением УФМС России по Кировской области в Слободском районе.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение: Реестр собственников многоквартирного жилого дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

*И.Р.*  
Кормщикова И.Р.

*Г.И.*  
Романова Г.И.

*Т.Д.*  
Лукина Т.Д.

*Е.Ю.*  
Воробьева Е.Ю.

*Г.Н.*  
Ветлужских Г.Н.

*Председатель правления ЖСК Орехов А.Е.*



# Реестр

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Слободской, ул. Рабочая, д.26

| №<br>п/п | Ф.И.О.                                 | Номер<br>поме-<br>щения | Пло-<br>щадь<br>по<br>доку-<br>мен-<br>ту<br>о<br>праве<br>собст-<br>вен-<br>ности<br>(кв.<br>м.) | Вопрос<br>1<br><br>Подпись | Вопрос<br>2<br><br>Подпись | Вопрос<br>3<br><br>Подпись | Вопрос<br>4<br><br>Подпись | Подпись            |
|----------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1        | Верстакова Людмила<br>Владимировна     | 1                       | 51,2                                                                                              | <i>Верстакова</i>          | <i>Верстакова</i>          | <i>Верстакова</i>          | <i>Верстакова</i>          | <i>Верстакова</i>  |
| 2        | Поскребышев Андрей<br>Алексеевич       | 2                       | 68,8                                                                                              | <i>Поскребышев</i>         | <i>Поскребышев</i>         | <i>Поскребышев</i>         | <i>Поскребышев</i>         | <i>Поскребышев</i> |
| 3        | Мошонкин<br>Константин<br>Владимирович | 3                       | 51,1                                                                                              | <i>Мошонкин</i>            | <i>Мошонкин</i>            | <i>Мошонкин</i>            | <i>Мошонкин</i>            | <i>Мошонкин</i>    |
| 4        | Соковнин Владимир<br>Евгеньевич        | 4                       | 16,5                                                                                              |                            |                            |                            |                            |                    |
| 5        | Соковнина Ольга<br>Анатольевна         | 4                       | 16,5                                                                                              |                            |                            |                            |                            |                    |
| 6        | Атепалихина<br>Елизавета Аркадьевна    | 5                       | 49,9                                                                                              |                            |                            |                            |                            |                    |
| 7        | Земляной Владимир<br>Григорьевич       | 6                       | 50,1                                                                                              | <i>Земляной</i>            | <i>Земляной</i>            | <i>Земляной</i>            | <i>Земляной</i>            | <i>Земляной</i>    |
| 8        | Рожнева Анна<br>Дмитриевна             | 7                       | 33,0                                                                                              | <i>Рожнева</i>             | <i>Рожнева</i>             | <i>Рожнева</i>             | <i>Рожнева</i>             | <i>Рожнева</i>     |
| 9        | Кузнецов Сергей<br>Николаевич          | 8                       | 50,1                                                                                              | <i>Кузнецов</i>            | <i>Кузнецов</i>            | <i>Кузнецов</i>            | <i>Кузнецов</i>            | <i>Кузнецов</i>    |
| 10       | Пупышев Алексей<br>Анатольевич         | 9                       | 50,7                                                                                              | <i>Пупышев</i>             | <i>Пупышев</i>             | <i>Пупышев</i>             | <i>Пупышев</i>             | <i>Пупышев</i>     |
| 11       | Новоселова Надежда<br>Петровна         | 10                      | 32,4                                                                                              | <i>Новоселова</i>          | <i>Новоселова</i>          | <i>Новоселова</i>          | <i>Новоселова</i>          | <i>Новоселова</i>  |
| 12       | Почашев Сергей<br>Петрович             | 11                      | 50,4                                                                                              | <i>Почашев</i>             | <i>Почашев</i>             | <i>Почашев</i>             | <i>Почашев</i>             | <i>Почашев</i>     |
| 13       | Кушков Алексей<br>Леонидович           | 12                      | 50,9                                                                                              | <i>Кушков</i>              | <i>Кушков</i>              | <i>Кушков</i>              | <i>Кушков</i>              | <i>Кушков</i>      |
| 14       | Новикова Евгения<br>Ильинична          | 13                      | 32,3                                                                                              | <i>Новикова</i>            | <i>Новикова</i>            | <i>Новикова</i>            | <i>Новикова</i>            | <i>Новикова</i>    |
| 15       | Докучаева Надежда<br>Юрьевна           | 14                      | 49,7                                                                                              |                            |                            |                            |                            |                    |
| 16       | Кирилловых<br>Александр Сергеевич      | 15                      | 68,3                                                                                              | <i>Кирилловых</i>          | <i>Кирилловых</i>          | <i>Кирилловых</i>          | <i>Кирилловых</i>          | <i>Кирилловых</i>  |

|    |                                  |    |                         |          |          |          |          |          |
|----|----------------------------------|----|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 17 | Жуков Евгений Владимирович       | 16 | 51,0                    |          |          |          |          |          |
| 18 | Воробьева Елена Юрьевна          | 17 | 50,8                    | <i>З</i> | <i>З</i> | <i>З</i> | <i>З</i> | <i>З</i> |
| 19 | Салтыкова Зоя Павловна           | 18 | 32,9                    |          |          |          |          |          |
| 20 | Рукавишников Андрей Юрьевич      | 19 | 49,2                    | <i>А</i> | <i>А</i> | <i>А</i> | <i>А</i> | <i>А</i> |
| 21 | Кошурникова Валентина Васильевна | 20 | 49,9                    | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> |
| 22 | Широкова Галина Васильевна       | 21 | 32,5                    | <i>Ш</i> | <i>Ш</i> | <i>Ш</i> | <i>Ш</i> | <i>Ш</i> |
| 23 | Моргина Нина Васильевна          | 22 | 49,2                    |          |          |          |          |          |
| 24 | Редькин Александр Васильевич     | 23 | 49,9                    | <i>Р</i> | <i>Р</i> | <i>Р</i> | <i>Р</i> | <i>Р</i> |
| 25 | Ардышева Тамара Петровна         | 24 | 32,3                    |          |          |          |          |          |
| 26 | Черезова Светлана Леонидовна     | 25 | 49,8                    | <i>Ч</i> | <i>Ч</i> | <i>Ч</i> | <i>Ч</i> | <i>Ч</i> |
| 27 | Карачева Нина Васильевна         | 26 | 50,6                    | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> |
| 28 | Попова Лариса Юрьевна            | 27 | 31,7                    | <i>П</i> | <i>П</i> | <i>П</i> | <i>П</i> | <i>П</i> |
| 29 | Кормищиков Сергей Анатольевич    | 28 | 49,7                    | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> |
| 30 | Марихина Татьяна Нафанаиловна    | 29 | 52,4                    | <i>М</i> | <i>М</i> | <i>М</i> | <i>М</i> | <i>М</i> |
| 31 | Кунцов Александр Витальевич      | 30 | 68,0                    |          |          |          |          |          |
| 32 | Орехов Александр Елифериевич     | 31 | 51,2                    | <i>О</i> | <i>О</i> | <i>О</i> | <i>О</i> | <i>О</i> |
| 33 | Мерзлякова Раиса Петровна        | 32 | 33,0                    | <i>М</i> | <i>М</i> | <i>М</i> | <i>М</i> | <i>М</i> |
| 34 | Лукина Таисия Дмитриевна         | 33 | 50,7                    | <i>Л</i> | <i>Л</i> | <i>Л</i> | <i>Л</i> | <i>Л</i> |
| 35 | Головин Юрий Алексеевич          | 34 | 51,3                    | <i>Г</i> | <i>Г</i> | <i>Г</i> | <i>Г</i> | <i>Г</i> |
| 36 | Кибардина Татьяна Афанасьевна    | 35 | 32,5                    | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> | <i>К</i> |
| 37 | Романова Галина Игнатьевна       | 36 | 50,8                    | <i>Р</i> | <i>Р</i> | <i>Р</i> | <i>Р</i> | <i>Р</i> |
| 38 | Еремина Марина Алексеевна        | 37 | 51,1                    | <i>Е</i> | <i>Е</i> | <i>Е</i> | <i>Е</i> | <i>Е</i> |
| 39 | Веденкина Тамара Викторовна      | 38 | <del>25,9</del><br>32,7 | <i>В</i> | <i>В</i> | <i>В</i> | <i>В</i> | <i>В</i> |

|    |                                  |    |                          |                                     |                            |                            |                            |                            |
|----|----------------------------------|----|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 40 | Князев Сергей<br>Анатольевич     | 38 | 25,85                    |                                     |                            |                            |                            |                            |
| 41 | Князева Людмила<br>Геннадьевна   | 39 | <del>51,7</del><br>25,85 |                                     |                            |                            |                            |                            |
| 42 | Харина Ирина<br>Юрьевна          | 40 | 51,1                     |                                     |                            |                            |                            |                            |
| 43 | Сумароков Сергей<br>Геннадьевич  | 41 | 33,4                     | <i>Сумароков Сергей Геннадьевич</i> |                            |                            |                            |                            |
| 44 | Артимко Надежда<br>Васильевна    | 42 | 51,5                     |                                     |                            |                            |                            |                            |
| 45 | Силантьев Виктор<br>Анатольевич  | 43 | 68,1                     | <i>Силантьев Виктор</i>             | <i>Силантьев Виктор</i>    | <i>Силантьев Виктор</i>    | <i>Силантьев Виктор</i>    | <i>Силантьев Виктор</i>    |
| 46 | Зырянов Николай<br>Петрович      | 44 | 51,2                     | <i>Зырянов Николай</i>              | <i>Зырянов Николай</i>     | <i>Зырянов Николай</i>     | <i>Зырянов Николай</i>     | <i>Зырянов Николай</i>     |
| 47 | Рукавишников Антон<br>Андреевич  | 45 | 50,6                     | <i>Рукавишников Антон</i>           | <i>Рукавишников Антон</i>  | <i>Рукавишников Антон</i>  | <i>Рукавишников Антон</i>  | <i>Рукавишников Антон</i>  |
| 48 | Осетров Олег<br>Юрьевич          | 46 | 32,5                     | <i>Осетров Олег</i>                 | <i>Осетров Олег</i>        | <i>Осетров Олег</i>        | <i>Осетров Олег</i>        | <i>Осетров Олег</i>        |
| 49 | Кононова Ирина<br>Рафаиловна     | 47 | 50,2                     | <i>Кононова Ирина</i>               | <i>Кононова Ирина</i>      | <i>Кононова Ирина</i>      | <i>Кононова Ирина</i>      | <i>Кононова Ирина</i>      |
| 50 | Мухлынин Сергей<br>Иванович      | 48 | 50,0                     | <i>Мухлынин Сергей</i>              | <i>Мухлынин Сергей</i>     | <i>Мухлынин Сергей</i>     | <i>Мухлынин Сергей</i>     | <i>Мухлынин Сергей</i>     |
| 51 | Панфилов Александр<br>Алексеевич | 49 | 32,3                     | <i>Панфилов Александр</i>           | <i>Панфилов Александр</i>  | <i>Панфилов Александр</i>  | <i>Панфилов Александр</i>  | <i>Панфилов Александр</i>  |
| 52 | Ветлужских Владимир<br>Игоревич  | 50 | 50,6                     | <i>Ветлужских Владимир</i>          | <i>Ветлужских Владимир</i> | <i>Ветлужских Владимир</i> | <i>Ветлужских Владимир</i> | <i>Ветлужских Владимир</i> |
| 53 | Скоков Сергей<br>Павлович        | 51 | 50,6                     | <i>Скоков Сергей</i>                | <i>Скоков Сергей</i>       | <i>Скоков Сергей</i>       | <i>Скоков Сергей</i>       | <i>Скоков Сергей</i>       |
| 54 | Кожина Галина<br>Павловна        | 52 | 32,0                     | <i>Кожина Галина</i>                | <i>Кожина Галина</i>       | <i>Кожина Галина</i>       | <i>Кожина Галина</i>       | <i>Кожина Галина</i>       |
| 55 | Бажина Ольга<br>Владимировна     | 53 | 50,3                     |                                     |                            |                            |                            |                            |
| 56 | Костина Мария<br>Сергеевна       | 54 | 50,1                     | <i>Костина Мария</i>                | <i>Костина Мария</i>       | <i>Костина Мария</i>       | <i>Костина Мария</i>       | <i>Костина Мария</i>       |
| 57 | Жукова Елена<br>Олеговна         | 55 | 32,1                     | <i>Жукова Елена</i>                 | <i>Жукова Елена</i>        | <i>Жукова Елена</i>        | <i>Жукова Елена</i>        | <i>Жукова Елена</i>        |
| 58 | Моргина Наталья<br>Владимировна  | 56 | 50,7                     |                                     |                            |                            |                            |                            |

*Председатель правления ЖСК Орехов А.Е.*

