

11
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Слободской, Вятский тракт, д. 7А

от 07 ОКТАБРЯ 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1303,0 квадратных метров.

Один квадратный метр равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1303,0 голосов, что составляет 100 %

На собрании присутствовали собственники помещений, в обладающие 836,95 Голосами, что составляет 64,2 процент(а) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений — правомочно для принятия решений по вопросам.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является РЯБОВА Н.В.

На собрание приглашены:

Представитель(и) ООО, СТАРЫЙ ГОРОД
ЯЧМЕННИКОВА Н.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря

Председателя собрания

РЯБОВА Н.В.

Секретаря собрания

ХСЦОВА М.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

За 836,95 голосов: Против — голосов: Воздержались — голосов;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение избрать:

Председателя собрания

РЯБОВА Н.В.

Секретаря собрания

ХСЦОВА М.А.

Повестка дня собрания:

1. О выборе и утверждении способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом;
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему;
4. Об утверждении размера платы по статьям «ремонт жилья», «содержание жилья» на 20 15 г. - 2016г
5. О выборе представителя от собственников помещений в многоквартирном доме для подписания договора управления;
6. О способе оплаты коммунальных услуг (оплата непосредственно в ресурсоснабжающие организации);
7. _____

1. По первому вопросу выступила Рябова Н.В.,
который выступила с предложением выбрать способ
управления управляющей организацией

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За 836,95 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
приняли решение выбрать способ управления
управляющей организацией

2. По второму вопросу выступила Рябова Н.В. и Ячменникова Н.А.,
который предложили заключить договор управления
с управляющей организацией ООО «Старый город»

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За 836,95 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
расторгнуть договор управления с МУП «ЖК Север» и
заключить договор управления с ООО «Старый город»
с 1 ноября 2015г.

3. По третьему вопросу выступила Ячменникова Н.А.,
который предложил проект договора управления с
приложением

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.
За 836,95 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:
утвердить предложенный проект договора и рассмотреть
предложения инициативной группы выбранной из
собственников дома

4. По четвертому вопросу выступил а Ячменникова Н.А.,
который предложила сохранить размер платы на 2015-2016г.
за «Содержание жилья» 5,89 с 1-го кв.м.

за «Ремонт жилья» 4,12 с 1-го кв.м.



после обмена мнениями по данному вопросу состоялось

голосование

За - 836,95 голосов против — воздержались —

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:

утвердить размер платы на 2015-2016 гг.

за « содержание жилья » 5,89 с 1-го кв.м.

за « Ремонт жилья » 4,12 с 1-го кв.м.

5. По пятому вопросу выступила Ускова М.А.

которой предложили выбрать представителя для подписания договора управления многоквартирным домом

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.

За 836,95 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:

выбрать Рябову Н.В. представителем дома для подписания договора управления многоквартирным домом

6. По шестому вопросу выступил Яумеников А.А.

который предложил производить оплату за оказание коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в том числе общедомовые нужды

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.

За 836,95 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов;

По результатам голосования общего собрания собственники помещений приняли решение:

производить оплату за оказанные коммунальные услуги (газоснабжение, электроэнергия, отопление, водоснабжение, водоотведение) в ресурсоснабжающие организации, в том числе общедомовые нужды

Председатель собрания

(Рябова Н.В.)

Секретарь собрания

(Ускова М.А.)